

PROSPETTO DI CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI UNITA' ABITATIVE

Piano	Tipologia	Stato	Unità Immobiliare	Sup. NETTA	Sup. LORDA	SNR	Sup. giardino		Sup. marciapiede		Sup. Balconi		Totale S1	Parti comuni		Sup. commerciale	Prezzo €/mq	Prezzo totale	Stato	Tipologia
							10%	20%	50%	5%										
Piano Terra	Ufficio 1	Venduto	UFFICIO	62,28	81,86				2,36	0,47			82,33	4,09	86,43			Venduto	Ufficio 1	
	Ufficio 2	Venduto	UFFICIO	76,16	96,55				2,36	0,47			97,02	4,83	101,85			Venduto	Ufficio 2	
	App 1	Venduto	TRILO con K abit	66,90	80,20		23,54	2,35	12,00	2,40	0,00	0,00	84,95	4,25	89,20			Venduto	App 1	
	App 3		TRILO con K abit	65,54	83,06		15,25	1,53	27,90	5,58	0,00	0,00	90,17	4,51	94,67	€ 2.900,00	€ 274.552,43			App 3
	App 4		DUPLEX	76,55	103,56		18,72	1,87	9,56	1,91	3,60	1,80	109,14	5,46	114,60	€ 2.900,00	€ 332.343,48			App 4
	App 5		DUPLEX	76,42	97,84		10,47	1,05	7,44	1,49	3,38	1,69	102,07	5,10	107,17	€ 2.900,00	€ 310.787,93			App 5
	App 6	Venduto	DUPLEX	76,49	97,84		12,37	1,24	8,37	1,67	3,38	1,69	102,44	5,12	107,56			Venduto	App 6	
App 7	Venduto	TRILO con K abit	76,81	95,87		8,80	0,88	16,64	3,33		0,00	100,08	5,00	105,08			Venduto	App 7		
Piano 1°	App 8	Venduto	TRILO sogg. con K	82,96	103,43		0,00	0,00			9,31	4,66	108,09	5,40	113,49			Venduto	App 8	
	App 9	Venduto	BILO con ang. Cott.	44,12	58,23		0,00	0,00			7,74	3,87	62,10	3,11	65,21			Venduto	App 9	
	App 10		QUADRI con K abit	104,00	128,40		0,00	0,00			44,00	13,20	141,60	7,08	148,68	€ 2.900,00	€ 431.172,00			App 10
	App 11	Venduto	TRILO con K abit	65,61	86,05		0,00	0,00			15,58	7,79	93,84	4,69	98,53			Venduto	App 11	
	App 12	Venduto	BILO con ang. Cott.	38,27	48,90		0,00	0,00			0,00	0,00	48,90	2,45	51,35			Venduto	App 12	
Piano 2°	App 13		5 LOC con K abit	155,92	188,19		0,00	0,00			17,63	8,82	197,01	9,85	206,86	€ 3.050,00	€ 630.908,51			App 13
	App 14	Venduto	TRILO ang. cottura	61,00	77,00		0,00	0,00			6,00	3,00	80,00	4,00	84,00			Venduto	App 14	
	App 15		QUADRI con K abit	104,00	128,60		0,00	0,00			44,00	13,20	141,80	7,09	148,89	€ 3.050,00	€ 454.114,50			App 15
				NETTA	LORDA	SNR	Sup. giardino		Sup. marciapiede		Sup. BOX		Totale S1	Parti comuni		Sup. commerciale				
							10%	20%	50%	5%										
Piano -1°	BOX 1		AUTORIMESSA	16,26	18,55					18,55	9,28	9,28	0,46	9,74			€ 27.463,28		BOX 1	
	BOX 2	Venduto	AUTORIMESSA	16,24	18,56					18,56	9,28	9,28	0,46	9,74			€ 27.478,08	Venduto	BOX 2	
	BOX 3	Venduto	AUTORIMESSA	16,20	18,56					18,56	9,28	9,28	0,46	9,74			€ 27.478,08	Venduto	BOX 3	
	BOX 4	Venduto	AUTORIMESSA	16,19	18,52					18,52	9,26	9,26	0,46	9,72			€ 27.418,86	Venduto	BOX 4	
	BOX 5	Venduto	AUTORIMESSA	21,35	23,47					23,47	11,74	11,74	0,59	12,32			€ 34.747,34	Venduto	BOX 5	
	BOX 6	Venduto	AUTORIMESSA	21,44	26,29					26,29	13,15	13,15	0,66	13,80			€ 38.922,35	Venduto	BOX 6	
	BOX 7	Venduto	AUTORIMESSA	14,12	16,35					16,35	8,18	8,18	0,41	8,58			€ 24.206,18	Venduto	BOX 7	
	BOX 8	Venduto	AUTORIMESSA	15,74	18,14					18,14	9,07	9,07	0,45	9,52			€ 26.856,27	Venduto	BOX 8	
	BOX 9		AUTORIMESSA	19,54	21,97					21,97	10,99	10,99	0,55	11,53			€ 32.526,59		BOX 9	
	BOX 10		AUTORIMESSA	20,72	22,89					22,89	11,45	11,45	0,57	12,02			€ 33.888,65		BOX 10	
	BOX 11		AUTORIMESSA	28,64	32,05					32,05	16,03	16,03	0,80	16,83			€ 47.450,03		BOX 11	
	BOX 12		AUTORIMESSA	20,27	23,01					23,01	11,51	11,51	0,58	12,08			€ 34.066,31		BOX 12	
	BOX 13		AUTORIMESSA	19,70	22,66					22,66	11,33	11,33	0,57	11,90			€ 33.548,13		BOX 13	
	BOX 14	Venduto	AUTORIMESSA	18,24	21,03					21,03	10,52	10,52	0,53	11,04			€ 31.134,92	Venduto	BOX 14	
	BOX 15		AUTORIMESSA	17,84	20,00					20,00	10,00	10,00	0,50	10,50			€ 29.610,00		BOX 15	
	BOX 16		AUTORIMESSA	18,68	21,02					21,02	10,51	10,51	0,53	11,04			€ 31.120,11		BOX 16	
	BOX 17		AUTORIMESSA	29,03	32,45					32,45	16,23	16,23	0,81	17,04			€ 48.042,23		BOX 17	

				NETTA	LORDA	SNR	Sup. giardino		Sup. marciapiede		Sup. CANTINA		Totale S1	Parti comuni		Sup. commerciale				
							10%	20%	25%	5%										
Piano - 1°	CANT 1	Venduta	CANTINA	5,42	6,79						6,79	1,70	1,70	0,06	1,78		€ 5.026,30	Venduta	CANT 1	
	CANT 2	Venduta	CANTINA	5,43	6,11						6,11	1,53	1,53	0,06	1,60		€ 4.522,93	Venduta	CANT 2	
	CANT 3	Venduta	CANTINA	7,09	9,05						9,05	2,26	2,26	0,11	2,38		€ 6.699,26	Venduta	CANT 3	
	CANT 4		CANTINA	7,84	10,10						10,10	2,53	2,53	0,13	2,65		€ 7.476,53		CANT 4	
	CANT 5		CANTINA	3,44	4,79						4,79	1,20	1,20	0,06	1,26		€ 3.545,80		CANT 5	
	CANT 6		CANTINA	4,13	4,64						4,64	1,16	1,16	0,06	1,22		€ 3.434,76		CANT 6	
	CANT 7	Venduta	CANTINA	4,00	5,16						5,16	1,29	1,29	0,06	1,35		€ 3.819,69	Venduta	CANT 7	
	CANT 8		CANTINA	3,70	4,92						4,92	1,23	1,23	0,06	1,29		€ 3.642,03		CANT 8	
	CANT 9	Venduta	CANTINA	3,82	4,43						4,43	1,11	1,11	0,06	1,16		€ 3.279,31	Venduta	CANT 9	
	CANT 10	Venduta	CANTINA	3,84	4,39						4,39	1,25	1,25	0,06	1,31		€ 3.693,85	Venduta	CANT 10	
	CANT 11		CANTINA	3,97	4,75						4,75	1,19	1,19	0,06	1,25		€ 3.516,19		CANT 11	
	CANT 12		CANTINA	4,06	4,94						4,94	1,24	1,24	0,06	1,30		€ 3.656,84		CANT 12	
	CANT 13		CANTINA	5,15	6,09						6,09	1,52	1,52	0,08	1,60		€ 4.508,12		CANT 13	
	CANT 14		CANTINA	5,23	6,07						6,07	1,52	1,52	0,08	1,59		€ 4.493,32		CANT 14	
	CANT 15	Venduta	CANTINA	5,59	8,39						8,39	2,10	2,10	0,10	2,20		€ 6.210,70	Venduta	CANT 15	
	CANT 16	Venduta	CANTINA	5,52	7,42						7,42	1,86	1,86	0,09	1,95		€ 5.492,66	Venduta	CANT 16	
	CANT 17	Venduta	CANTINA	5,92	7,94						7,94	1,99	1,99	0,10	2,08		€ 5.877,59	Venduta	CANT 17	
Totale uffici + appartamenti + box + cantine:																				